

**Ordenanza fiscal nº16 – Taxa por licencias urbanísticas ou realización das actividades administrativas de control nos supostos en que a esixencia de licenza fora substituída pola presentación responsábel ou comunicación previa**

**Artigo 1.- Feito imponible**

O feito imponible desta taxa está constituído pola actividade municipal tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo se axustan ás normas urbanísticas.

**Artigo 2.- Suxeito Pasivo**

1. Son suxeitos pasivos, en concepto de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que a normativa tributaria impón o cumprimento de obrigas tributarias que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela. Terá consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.
2. Son suxeitos pasivos, en concepto de substituto do contribuínte, quen solicite a correspondente licenza ou presente as correspondentes declaracións responsábeis ou comunicacións previas ou realice a construción, instalación ou obra.

**Artigo 3.- Base imponible**

A base imponible está constituída pola natureza e no seu caso, orzamento e superficie, da actividade que dea lugar ao feito imponible.

**Artigo 4.- Cota tributaria<sup>1</sup>**

A cota tributaria determinarase por unha cantidade resultante da aplicación das seguintes tarifas:

Obras cun orzamento de execución material non superior a 3.005,06 €	32,90 €
Obras cun orzamento de execución material comprendido entre 3.005,07 € e 6.010,12 €	50,00 €
Obras cun orzamento de execución material comprendido entre 6.010,13 € e 12.020,24 €	100,00 €
Obras cun orzamento de execución material comprendido entre 12.020,25 € e 18.030,36 €	150,00 €
Obras cun orzamento de execución material superior a 18.030,36 €	250,00 €
Instalacións de redes de servizos (subministro de gas, electricidade, telecomunicacións, etc), cun orzamento de execución material non superior a 6.010,12 €	180,00 €
Instalacións de redes de servizos (subministro de gas, electricidade, telecomunicacións, etc), cun orzamento de execución material comprendido entre 6.010,13 € e 12.020,24 €	210,00 €
Instalacións de redes de servizos (subministro de gas, electricidade, telecomunicacións, etc), cun orzamento de execución material comprendido entre 12.020,25 € e 18.030,36 €	240,00 €
Instalacións de redes de servizos (subministro de gas, electricidade, telecomunicacións, etc), cun orzamento de execución material superior a 18.030,36 €	300,00 €
Licenzas de parcelamento, segregación, etc. Por cada unidade parcelada	52,79 €
Movimentos de terras ata 50 Tm	135,00 €
Movimentos de terras superiores a 50 Tm	270,00 €
Tala de árbores	60,00 €
Proxectos de obra nova ou rehabilitación de vivendas unifamiliares	836,73 €
Construción e ampliación de naves e establecementos industriais, comerciais ou deportivos, por m <sup>2</sup> construído	2,13 €
Proxectos de obra nova ou rehabilitación de vivendas plurifamiliares, por m <sup>2</sup> construído	4,69 €
Obras de conservación e mantemento, demolicións e outras asimiladas a estas	744,26 €
Licenzas de Primeira Ocupación de Vivendas e Locais, por cada local	176,59 €
Licenzas de edificación para establecementos hostaleiros, sanitarios e turísticos en xeral, por m <sup>2</sup> construído	4,69 €
Licenzas para colocación de carteis visibles desde a vía pública, por m <sup>2</sup>	18,63 €
Licenzas nas que sea necesario a autorización autonómica previa, incrementarase a taxa en	300,00 €

**Artigo 5.- Devengo**

1. Devégase a taxa cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. Entenderase iniciada esta actividade na data de presentación da solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo fórmulase expresamente esta.
2. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia do inicio do expediente administrativo que

<sup>1</sup> Artigo modificado mediante acordo plenario en sesión celebrada o 30/01/2014. Publicación no BOP nº 62, de 01/04/2014. En vigor desde o 01/04/2014.

poida instruírse para a autorización desas obras ou demolición se non foran autorizables.

#### **Artigo 6.- Xestión**

1. A taxa esixírase en réxime de autoliquidación. Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar esta autoliquidación no impreso habilitado para o efecto polo Concello. No momento de solicitude da concesión da licenza, deberá acreditarse o pagamento da autoliquidación.
2. Cando se produza unha modificación da base impositiva que supoña un incremento da cota tributaria, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza.
3. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter a oportuna licenza ou cando os suxeitos pasivos non tiveran aboado a correspondente autoliquidación pola taxa, nos prazos anteriormente sinalados ou se tivera presentado e aboado aquela por cantidade inferior á cota que resulte do orzamento achegado, a Administración municipal poderá practicar e notificar unha liquidación provisional.
4. A obriga de contribuír, unha vez que naceu, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación do proxecto presentado, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez que se concedeu a licenza.
5. A tramitación de novas licenzas por caducidade dunha anterior, devengará unha nova taxa.
6. Os dereitos por concesión de prórrogas fíxanse no 2% do orzamento das obras que falten por executar.

#### **Disposición final**

A imposición deste tributo foi acordada en sesión plenaria celebrada o día 27/10/1998. A presente Ordenanza Fiscal foi aprobada en sesión plenaria celebrada o día 27/10/1998, sendo modificada posteriormente en sesións plenarias celebradas os días 26/10/1999, 07/11/2000, 27/11/2001, 29/10/2002, 25/02/2003, 28/10/2003, 27/04/2004, 26/10/2004, 25/10/2005, 31/10/2006, 25/09/2007, 30/09/2008, 28/09/2010 e 28/9/2011, 25/09/2012. A presente modificación foi aprobada en sesión plenaria de 30/01/2014. Entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia. Comezará a aplicarse a partir do día 1 de abril de 2014, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.