

## Ordenanza fiscal nº 1 – Imposto sobre bens inmobles

### Artigo 1.- Tipo de gravame<sup>1 2</sup>

O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable neste Concello queda fixado nos termos seguintes:

Bens inmobles urbanos: 0,56%.

Bens inmobles rústicos: 0,73%.

Bens inmobles de características especiais: 1,30%

### Artigo 2.- Bonificacións

1. Terán dereito a unha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

Para poder obter esta bonificación os interesados deberán presentar unha solicitude antes do inicio das obras, coa que deberán achegar a seguinte documentación:

- a) copia do recibo do Imposto sobre Bens Inmobles correspondente ao inmovible ao que se refire a solicitude. En caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do catastro da Coruña, na que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.
- b) certificación do técnico-director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, na que se indique a data de comezo das obras.
- c) documentación acreditativa de que o inmovible para o que se solicita bonificación non figura entre o inmovilizado da

1 Artigo modificado mediante acordo plenario adoptado o 29 de setembro de 2011. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 229, de 01 de decembro de 2011

2 Ley 16/2013, de 29 de outubro, por a que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras.

### Artículo 8. Tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

1. Con efectos para los periodos impositivos que se inicien en los años 2014 y 2015, los tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los bienes inmuebles urbanos determinados con arreglo a lo dispuesto en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, resultarán incrementados en los siguientes porcentajes:

- a) El 10 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,6 por 100.
- b) El 6 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2002 y 2004, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,5 por 100.
- c) El 4 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2009 y 2012.

Lo dispuesto en el presente apartado únicamente se aplicará en los siguientes términos:

- A los inmuebles de uso no residencial, en todo caso, incluidos los inmuebles gravados con tipos diferenciados a que se refiere el artículo 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- A la totalidad de los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002.
- A los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada en el año 2002 o en un año posterior, y que pertenezcan a la mitad con mayor valor catastral del conjunto de los inmuebles del municipio que tengan dicho uso.

2. En el supuesto de que el tipo aprobado por un municipio para 2014 o 2015 fuese inferior al aprobado para 2011, en el año en que esto ocurra se aplicará lo dispuesto en este artículo tomando como base el tipo aprobado para 2011. No obstante, cuando se trate de municipios en los que se haya aprobado una ponencia de valores total en el año 2012, se tomará como base el tipo aprobado para 2013 cuando fuera superior al aprobado para 2014 o 2015.

3. El tipo aplicable no podrá ser superior, en ningún caso, al máximo que resulte de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

4. Lo dispuesto en el presente artículo no será de aplicación en los siguientes casos:

- a) municipios para los que se haya aprobado una ponencia de valores total entre los años 2005 y 2008;
- b) municipios en los que se apruebe una ponencia de valores total en los años 2013 y 2014;
- c) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo;
- d) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 30 del Real Decreto-ley 8/2013, de 28 de junio, de medidas urgentes contra la morosidad de las Administraciones Públicas y de apoyo a Entidades locales con problemas financieros.

empresa: cédula de cualificación provisional no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia compulsada do último balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas no que se faga constar tal circunstancia.

- d) documentación pola que se acredite que o inmovible para o que se solicita bonificación constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia compulsada dos Estatutos sociais ou fotocopia compulsada da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo seguinte ao inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen cumprindo os requisitos establecidos anteriormente.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma. Esta bonificación concederase a petición do interesado. A petición poderá efectuarse en calquera momento anterior ao remate dos tres períodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos, no seu caso, desde o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.
3. Terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra e, no seu caso, do recargo do imposto ao que se refire o artigo 153 do RD lexislativo 2/2004, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, de 19 de decembro, sobre réxime fiscal das cooperativas.
4. Terán dereito a unha bonificación do 90% sobre a cota íntegra aplicable aos bens inmovibles de carácter residencial destinados a vivenda habitual e nos que figure como suxeito pasivo quen ostente a condición de titular dunha familia numerosa, sempre que se cumpran ademais os seguintes requisitos:
  - a) que a suma dos valores catastrais de todos os bens inmovibles sitos no Termo Municipal de Culleredo, dos que sexan suxeitos pasivos o titular da familia numerosa ou algún dos membros da mesma, non exceda de 100.000 €.
  - b) que a renda da unidade familiar, tendo en conta o número de membros da mesma, non exceda dos límites que figuran no seguinte cadro:

Número de membros da unidade familiar	Importe máximo de renda
3	20.000,00 €
4	30.000,00 €
5	35.000,00 €
6	39.000,00 €
7	42.000,00 €
8	44.000,00 €
9 ou máis	45.000,00 €

Para os efectos de aplicación do cadro anterior, considerarase renda a suma das bases impositivas dos membros da unidade familiar que obteñan rendas suxeitas ao Imposto sobre a Renda de Persoas Físicas.

Os suxeitos pasivos que, cumprindo os requisitos establecidos no apartado anterior, pretendan obter a bonificación regulada neste apartado, deberán presentar unha solicitude antes do 31 de marzo do ano correspondente ao período impositivo en que se pretenda que surta efectos. Coa mesma deberá achegarse a seguinte documentación:

- a) Copia compulsada de título de familia numerosa expedido polo órgano competente.
- b) Certificado de empadramento do titular da familia numerosa, referido á situación existente a 31 de decembro do ano inmediato anterior, na que consten os membros da unidade familiar que conviven no inmovible para o que se solicita bonificación.
- c) Copia compulsada da última declaración do IRPF presentada polo titular da familia numerosa e, no seu caso, por cada un dos membros da unidade familiar que obteña rendas suxeitas ao referido imposto. No caso de non estar obrigados a presentar declaración da renda, achegarán certificado no que conste que non se presentou a mesma e copias compulsadas de nóminas, certificados de retencións ou calquera outro elemento que sirva para a determinación da renda.

A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a prórroga nos seguintes períodos impositivos, achegando de novo a documentación que acredite que se seguen cumprindo os requisitos para a súa obtención.

5.<sup>3</sup> Terán dereito a unha bonificación do 50% da cuota íntegra do imposto para os inmobles nos que se instalaron sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía provinte do sol. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación poia administración competente.

### Artigo 3.- Exencións

Gozarán de exención os seguintes bens:

- a) Os bens inmobles urbanos, cunha cota líquida que non supere a contía de 3,00 €.
- b) Os bens inmobles rústicos, cunha cota líquida que non supere a contía de 10,00 €. Para estes efectos tomarase en consideración, no seu caso, a cota agrupada nun único documento de cobramento de todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo.
- c) <sup>4</sup>Os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos devanditos centros e o no momento da posta a disposición dos terreos por parte do Concello para a construción dos mesmos se teña asinado un convenio coa Administración titular do centro que comprometa ao Concello a conceder esta exención. A exención deberá ser solicitada anualmente pola Administración titular do centro sanitario e deberá achegar:
  - certificación na que se acredite que o centro está directamente afecto ao cumprimento dos fins específicos dos centros sanitarios.
  - copia do convenio asinado co Concello no que se estableza a obriga do Concello de establecer esta exención.

### Disposición final

A presente Ordenanza Fiscal foi aprobada en sesión plenaria celebrada o día 03/10/1989, sendo modificada posteriormente en sesións plenarias celebradas os días 20/11/1990, 07/11/1991, 10/11/1992, 29/06/2003, 09/12/1993, 28/11/1995, 27/11/1996, 25/11/1997, 27/10/1998, 26/10/1999, 07/11/2000, 29/10/2002, 25/02/2003, 28/10/2003, 26/10/2004, 25/10/2005, 31/10/2006, 01/01/2008 e 29/10/2015. A presente modificación foi aprobada en sesión plenaria de 29/10/2015. e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2016, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.

3 Epígrafe introducido mediante mediante acordo plenario adoptado o 29 de outubro de 2015. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 248, de 29 de decembro de 2015

4 Epígrafe introducido mediante mediante acordo plenario adoptado o 29 de outubro de 2015. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 248, de 29 de decembro de 2015