

Ordenanza fiscal nº 5 - Imposto sobre construcións, instalacións e obras

Artigo 1.- Feito imponible

1. O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é un tributo indirecto cun feito imponible constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, tendo ou non a mencionada licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsábel ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou actividade de control corresponda ao concello da imposición.
2. Está exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, que estando suxeita ao imposto, vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obra de inversión nova como de conservación.

Artigo 2.- Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsábeis ou comunicacións previas ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 3.- Base imponible, cota e devengo

1. A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e se entende por tal, para estes efectos, o custo de execución material daquela.

Non forman parte da base imponible o IVE e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.
3. O tipo de gravame do imposto será o 3,5%.
4. O imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza.

Artigo 4.- Xestión

1. Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar xunto coa solicitude da licenza, ou presentación de declaración responsábel ou comunicación previa, autoliquidación do imposto regulado nesta Ordenanza no impreso habilitado para o efecto polo Concello. Para o cálculo da base imponible a determinar na autoliquidación terase en conta o orzamento presentado polos interesados sempre que o mesmo estivese visado polo colexio oficial correspondente cando constituía un requisito preceptivo. Noutro caso a base imponible será determinada polo departamento de Urbanismo.
2. A cantidade ingresada terá a consideración de ingreso a conta da liquidación provisional e, no seu caso, definitiva.
3. Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e tivese un incremento no orzamento, unha vez que se aceptou a modificación pola Administración municipal os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado, con suxeición aos prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.
4. Cando se conceda a licenza preceptiva ou se presente a declaración responsábel ou a comunicación previa ou cando, non tendo solicitado, concedido ou denegado aínda aquela (a licenza) ou presentado estas (a declaración responsábel ou a comunicación previa), se inicie a construción, instalación ou obra, practícase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados sempre que o mesmo fora visado polo colexio oficial correspondente cando elo supoña un requisito preceptivo.

5. Noutro caso a base imponible será determinada polos técnicos municipais de acordo co custo estimado do proxecto.
6. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base imponible, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 5. Bonificacións. ¹

Terán unha bonificación do 70% as construcións, instalacións e obras declaradas de especial interese e utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá tal declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorábel da maioría simple dos seus membros.

Disposición final

A imposición deste tributo foi acordada en sesión plenaria celebrada o día 27/10/1998. A presente Ordenanza Fiscal foi aprobada en sesión plenaria celebrada o día 27/10/1998, sendo modificada posteriormente en sesións plenarias celebradas os días 26/10/1999, 07/11/2000, 27/11/2001, 29/10/2002, 25/02/2003, 28/10/2003, 27/04/2004, 26/10/2004, 25/10/2005, 31/10/2006, 25/9/2007 e 29/10/2015. A presente modificación foi aprobada en sesión plenaria de 29/10/2015. Comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2016, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

¹ Artigo introducido mediante mediante acordo plenario adoptado o 29 de outubro de 2015. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 248, de 29 de decembro de 2015