

## **ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA LIMPEZA DE TERREOS, DISTANCIA DAS PLANTACIÓNS E XESTIÓN DA BIOMASA FORESTAL DO CONCELLO DE CULLEREDO**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIVOS**

De conformidade coa potestade regulamentaría atribuída polos artigos 4.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora do Réxime Local e 6.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, reguladora da Administración Local de Galicia, o Concello de Culleredo a medio da presente Ordenanza propónse regular a limpeza de terreos e, no ámbito da súas competencias, a distancia das plantacións e a xestión da biomasa forestal, co obxecto de conseguir as axeitadas condicións de salubridade e de previr e evitar no posible os incendios forestais.

### **CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS**

#### **Artigo 1.- Fundamento<sup>1</sup>**

A presente Ordenanza é de aplicación no marco do disposto na Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, 3/2007, de 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os incendios Forestais de Galicia e Decreto 105/2006, do 22 de xuño polo que se regulan medidas relativas a prevención de incendios forestais, e tamén na Lei 2/1016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e Decreto 28/1999, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística.

#### **Artigo 2.- Finalidade<sup>2</sup>**

Esta Ordenanza, que ten natureza de ordenanza non fiscal, ten por finalidade establecer as condicións para levar adiante a limpeza, fixación da distancia para plantacións e xestión integral da biomasa nos terreos clasificados como urbanos, de núcleo rural ou urbanizables delimitados sitios no termo municipal de Culleredo, así coma nos terreos situados nunha franxa de 50 metros arredor de edificacións, vivendas illadas e urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais, que estean a menos de 400 metros do monte e o control e erradicación de especies exóticas invasoras.

#### **Artigo 3.- Ámbito de aplicación**

A presente Ordenanza é de obrigado cumprimento para todas as persoas, tanto físicas como xurídicas, que teñan o seus terreos dentro do termo municipal de Culleredo.

Conforme o disposto no artigo 4.2 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, reguladora da Administración local de Galicia, a presente Ordenanza será de aplicación en todo o non previsto pola normativa de ámbito superior.

#### **Artigo 4.- Definicións<sup>3</sup>**

Aos efectos desta Ordenanza terá a consideración de solo urbano os terreos que o planeamento urbanístico (Plan Xeral de Ordenación Municipal) definira e clasificara como tal en virtude do artigo 16 da lei 2/2016 do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Terá a consideración de núcleos rurais aqueles terreos que se inclúan dentro dos núcleos rurais delimitados no planeamento municipal, de conformidade co disposto no artigo 23 da lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Terá a consideración de solo urbanizable os terreos que o planeamento estime necesario e axeitados para permitir o crecemento da poboación e da actividade económica ou para completar a súa estrutura urbanística, nos termos fixados na antedita Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Enténdese por xestión da biomasa a eliminación parcial ou total da vexetación accesoria sita no terreos regulados na presente Ordenanza.

1 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

2 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

3 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

Código do documento	Código do expediente
<b>USG11100YY</b>	
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
596U 1P12 016M 2K72 03MG	

## CAPITULO II- DA LIMPEZA DE TERREOS E SOLARES E XESTIÓN DA BIOMASA

### Artigo 5.- Limpeza de terreos<sup>4</sup>

1) Os propietarios e/ou arrendadores de fincas incluídas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural, teñen a obriga de mantelas limpas e desbrozadas de todo tipo de vexetación e nas debidas condicións de seguridade e salubridade, debendo proceder á súa desinfección e desratización periódica.

2) Os traballos de limpeza dos terreos, de ser o caso, tamén inclúen a eliminación de especies exóticas invasoras como a Cortadería Selloana (Herba da pampa) e, en base ao punto 4 do artigo 10 do RD 630/2013 de 2 de agosto, polo que se regula o Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras "as autoridades competentes poderán requirir aos titulares dos terreos que faciliten información e acceso aos seus representantes, co fin de verificar a presenza de especies exóticas invasoras e no seu caso, tomar as medidas adecuadas para o seu control.

### Artigo 6.- Actuacións de xestión da biomasa e eliminación de especies invasoras.<sup>5</sup>

1) De acordo co disposto na Lei 3/2007 os propietarios ou titulares do dereito de aproveitamento sobre os terreos ubicados en solo urbano, urbanizable delimitado ou núcleo rural, que estean a menos de 50 metros do perímetro do monte deberán mantelos limpos e rozados de vexetación de acordo cos bandos e instrucións ditados pola Alcaldía, e en todo caso antes do 30 de xuño de cada ano. Esta mesma obriga terán os propietarios ou titulares do dereito de aproveitamento sobre os terreos situados nunha franxa de 50 metros arredor de edificacións, vivendas illadas e urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais, que estean a menos de 400 metros do monte. Ademais nos primeiros 30 metros dende o límite da propiedade, non poderá haber especies das sinaladas na disposición adicional terceira da Lei 3/2007, agás se trate de árbores singulares, illadas ou que cumpran funcións ornamentais.

2) No caso de atopar presenza da especie exótica invasora Cortadería selloana (herba da pampa) en terreos privados, os propietarios están obrigados a retirala evitando, en todo caso, a súa propagación a terreos colindantes. De acordo co artigo 136 da lei 2/2016 o Concello de Culleredo, de oficio ou por instancia de parte de calquera interesado, mediante o correspondente expediente e logo da audiencia dos interesados, ditará ordes de execución que obriguen aos propietarios de bens inmoables a realizar os traballos necesarios para ter limpas as súas fincas e para a eliminación da especie Cortadería selloana.

### Artigo 7.- Distancias nas repoboacións forestais

De conformidade co disposto na Lei 7/2012, de Montes, quedan prohibidas as repoboacións forestais nos terreos clasificados como solo urbano, urbanizable delimitado e de núcleo rural. No seu caso as repoboacións forestais deberán gardar, respecto das edificacións, vivendas illadas, pozos, e instalacións industriais, as distancia mínimas de 15 metros cando se trate de especies frondosas (recollidas no **Anexo 1** desta Ordenanza), e de 30 metros no resto de especies.

### Artigo 8.- Plantación en medianeira ou lindeiros

Ao realizar unha nova plantación nas proximidades de paredes medianeiras ou lindeiros, respectaranse as seguintes distancias mínimas:

- a) As árbores e arbustos de 2 o máis metros de altura, situaranse a unha distancia mínima de 3 metros del linde.
- b) Os arbustos de menos de 2 metros de altura, se situarán a una distancia mínima de 1 metro do linde.
- c) No suposto de que se pretenda realizar unha pantalla o barreira vexetal xunto ao límite da propiedade, as distancias sinaladas nos apartados anteriores poderán reducirse ata un mínimo de 0,5 metros. Neste caso, as pantallas ou barreiras vexetais deberán manterse a unha altura máxima de 2 metros. Unicamente poderán utilizarse as especies adecuadas para esta finalidade (aligustre, laurel, buxo, tuia, bambú...) e, en ningún caso, se plantarán especies que ao crecer puideran causar coas súas raíces destrozos nas paredes ou no solo.

4 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

5 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

Código do documento <b>USG11I00YY</b>	Código do expediente
Código de Verificación Electrónica (COVE)  596U 1P12 016M 2K72 03MG	

Os propietarios destas plantacións deberán mantelas en todo momento en bo estado de conservación, ornato e limpeza e tamén deberán ser obxecto de podas para manter o seu porte así coma, cando sexa necesario contrarrestar o ataque de enfermidades ou cando exista perigo de caída de ramas ou contacto con infraestruturas ou instalacións dos diferentes servizos públicos

#### Artigo 9. Talas e abatementos<sup>6</sup>

1) Co fin de garantir a preservación do medio ambiente e a conservación dos camiños e pistas rurais, e sen prexuízo da necesaria obtención doutros permisos ou autorizacións establecidos, as talas e os abatementos de árbores que constituían masa arbórea, espazo boso s talas e os abatementos de árbores que constituían masa arbórea, espazo boscoso, arborada ou parque estarán suxeitas a obtención da previa autorización municipal (comunicación previa) por parte deste Concello xunto co abono da taxa correspondente.

2) A comunicación da corta será efectuada polo madeirista, debendo constar na mesma o seguinte:

- Identificación de propietarios maderistas.
- Especie de madeira obxecto da tala, así como Tm a extraer.
- Nome do monte afectado e identificación en plano da normativa urbanística.
- Lugar de depósito e vías a utilizar para o transporte da madeira.

3) O madeirista encargado da tala será responsable directo dos danos ocasionados nas vías públicas municipais como consecuencia do depósito e transporte da madeira, quedando obrigado á reparación dos mesmos, incluso con limpeza e retirada de residuos.

4) As vías públicas no poderán usarse para almacén de madeira, aínda que se poderán autorizar as operacións imprescindibles para a súa carga; no obstante, as cunetas sempre quedarán limpas e en bo estado de utilización.

5) O madeirista establecerá, con carácter previo ó inicio dos traballos de corta, unha fianza a favor do Concello de Culleredo, co obxecto de responder de posibles danos non reparados voluntariamente, en contía fixada polo servizo técnico municipal.

6) No caso de talas de exemplares illados non estarán suxeitos (que non constituían masa arbórea) a autorización municipal.

7) Resultará aplicable o réxime de obrigas e responsabilidades previstas na Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia, no caso de utilización de vías públicas de titularidade municipal para transporte ou depósito da madeira, quedando obrigado á limpeza e retirada de residuos o madeirista que efectúe a tala ou abatemento.”

#### Artigo 10.- Execución subsidiaria<sup>7</sup>

Se os propietarios, titulares dos dereitos de aproveitamento dos terreos ou arrendadores non realizasen os traballos de roza de vexetación e/ou de limpeza ou non procederan á eliminación da especie invasora Cortaderia selloana (herba da pampa) nos prazos fixados polo Concello, este poderá levar adiante os mesmos, logo do previo apercebimento en forma e sen prexuízo da imposición, previa a tramitación do oportuno expediente, das sancións procedentes.

Os custos derivados deses traballos serán repercutidos, se é o caso, aos propietarios, titulares dos aproveitamentos dos terreos ou arrendadores, procedendo, de ser o caso, ao cobro dos gastos que se ocasionen ao Concello a través do procedemento executivo de apremio.

6 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

7 Artigo modificado mediante acordo do Pleno do Concello do 27/04/2017 (BOP núm. 158, do 22/08/2017)

Código do documento <b>USG11I00YY</b>	Código do expediente
Código de Verificación Electrónica (COVE)  596U 1P12 016M 2K72 03MG	

### CAPITULO III – REXIME SANCIONADOR

#### Artigo 11.- Competencia

Corresponde ao Concello de Culleredo a través da Alcaldía ou concelleiro no que delegue, a inspección e sanción das infraccións, previa a instrución do correspondente expediente, das obrigas reguladas nesta Ordenanza.

Cando se detecten infraccións de índole penal ou de competencia doutras Administracións darase conta inmediata das mesmas o organismo que corresponda ou xurisdición competente.

#### Artigo 12.- Clasificación das infraccións

Considéranse infraccións administrativas en relación coas materias as que se refire esta Ordenanza, os actos u omisións que contraveñan o establecido nas normas que integran o seu contido.

As infraccións clasifícanse en leves, graves e moi graves.

#### Artigo 13.- Infraccións leves

- Non proceder á limpeza e roza dos terreos e franxas de xestión da biomasa sinaladas nesta Ordenanza unha vez transcorrido o prazo sinalado polo Concello.
- Non cumprir as ordes específicas ditadas polo Concello.

#### Artigo 14.- Infraccións graves

- Non proceder á roza e limpeza dos terreos unha vez notificada a súa abrigo e despois de serlle notificada a valoración do custo das mesmas, cando haxa risco inminente de incendio para as vivendas e persoas.
- Non permitir o acceso ao persoal de vixilancia á inspección dos terreos.
- A negativa a subministrar información á autoridade municipal, funcionarios e axentes en cumprimento das súas funcións.
- A realización de plantacións sen gardar as distancias establecidas na presente ordenanza.
- A realización de plantacións nos lugares expresamente prohibidos na presente ordenanza.
- A reincidencia en infraccións leves. Enténdese que existe reincidencia pola comisión no termo dun ano dunha infracción leve, cando así fose declarado por resolución firme.

#### Artigo 15.- Infraccións moi graves

- Cando houberse grave repercusión negativa ou deterioro nos recursos naturais.
- A reincidencia en infraccións graves. Enténdese que existe reincidencia pola comisión no termo dun ano dunha infracción grave, cando así fose declarado por resolución firme
- A resistencia, coacción ou ameaza á autoridade municipal, funcionarios e axentes.

#### Artigo 16.- Sancións

1. As sancións aplicables serán as seguintes:

- Por infraccións leves, multa dende 100 a 750 euros.
- Por infraccións graves, multa dende 751 a 1.500 euros.
- Por infraccións moi graves, multa de 1.501 a 3.000 euros.

Código do documento <b>USG11I00YY</b>	Código do expediente
Código de Verificación Electrónica (COVE)  596U 1P12 016M 2K72 03MG	

2. As sancións graduaranse en función dos seguintes criterios:

- Grado de intencionalidade.
- Contía do beneficio obtido.
- Natureza dos prexuízos causados

#### **Disposición adicional primeira**

Como Anexo 1 a esta Ordenanza inclúense a relación de especies de frondosas e coma Anexo 2 as distancias de plantación.

#### **Disposición adicional segunda**

O disposto nesta ordenanza aplicarase sen prexuízo do disposto na lei 3/2007, de 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os incendios forestais de Galicia.

#### **Disposición t transitoria**

As plantacións de árbores existentes á entrada en vigor da presente Ordenanza que, como consecuencia da súa aplicación, se atopan a unha distancia menor á regulada no seu artigo 8, disporán dun período máximo de cinco anos para adaptarse á citada disposición.

#### **Disposición derogatoria**

Quedan derogadas cantas disposicións municipais se apanan ao establecido na presente Ordenanza.

#### **Disposición derradeira**

A presente Ordenanza entrará en vigor no día da súa publicación na Boletín Oficial da Provincia.

#### **ANEXO I. RELACIÓN ESPECIES**

Ameneiro, pradairo, bidueiro, freixo, castiñeiro, cerdeira, carballo, cerquiño, sobreira, carballo albar, aciñeira, abeleira, faia, umeiro, loureiro, sorbeira do monte, capudre, nogueira e érbedo.

#### **ANEXO II DISTANCIAS PLANTACIÓNS**

As novas **plantacións forestais** deberán gardar as seguintes distancias estipuladas la lei 7/2012 de 28 de xuño de montes de Galicia

- Con parcelas forestais  
2 metros
- Con terreos situados en solo rústico de especial protección agropecuaria  
10 metros
- Con zonas dedicadas a labradío, cultivo, prados ou pastos non clasificados de especial protección agropecuaria  
4 metros cando se empreguen as especies frondosas  
10 metros no resto de especies
- Desde o límite do dominio público das vías (autoestradas, autovías, corredores, vías rápidas e estradas convencionais) ou do ferrocarril  
4 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo 1  
10 metros no resto de especies

Código do documento	Código do expediente
<b>USG11100YY</b>	
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
596U 1P12 016M 2K72 03MG	

- e) Con pistas forestais principais  
2 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo 1  
4 metros no resto de especies
- f) Desde a proxección do condutor máis externo, considerando a súa desviación máxima producida polo vento segundo a normativa aplicable a cada caso, da infraestrutura eléctrica  
5 metros para todas as especies
- g) Con canles fluviais de máis de 2 metros de largo  
5 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo 1  
15 metros no resto de especies,  
contados desde o dominio público. Non será aplicable en actuacións de recuperación ambiental
- h) Con edificacións, vivendas illadas, urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais situadas a menos de 400 metros do monte e fóra de solo urbano e de núcleo rural e Con solo urbano, solo de núcleo rural e solo urbanizable delimitado  
15 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo 1  
30 metros no resto de especies
- i) Con cámpings, gasolineras e industrias ou instalacións preexistentes en que se desenvolvan actividades perigosas consonte o establecido na Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, ou na súa normativa de desenvolvemento  
25 metros para especies de frondosas do anexo 1  
50 metros para o resto de especies