

Ordenanza fiscal nº 3 – Imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana

Artigo 1.- Feito imponible¹²³

1) O imposto sobre o Incremento de Valor dos Terreos de Natureza Urbana é un tributo directo que grava o incremento de valor que experimenten estes terreos e se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da propiedade dos terreos por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos terreos.

2) Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeles. En consecuencia con isto, está suxeito o incremento de valor que experimenten os terreos que deban ter a consideración de urbanos, para efectos deste Imposto sobre Bens Inmóbeles, con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no padrón daquel. Para os efectos deste imposto, estará así mesmo suxeito a este o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóbeles clasificados como de características especiais para efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeles.

3) Non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de aportacións de bens e dereitos realizadas polos cónxuxes á sociedade conxugal, adxudicacións que ao seu favor e en pago delas se verifiquen e transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

Tampouco se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmóbeles entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal for o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmóbeles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio levarase a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

4) Non se devengará o imposto con ocasión das achegas ou transmisións de bens inmóbeles efectuadas a Sociedade de Xestión de Activos procedentes da Reestructuración Bancaria, S.A. regulada na disposición adicional sétima da Lei 9/2012, de 14 de novembro, de reestructuración e resolución de entidades de crédito, que se lles transferira, de acordo co establecido no artigo 48 do Real Decreto 1559/2012, de 15 de novembro, polo que se establece o réxime xurídico das sociedades de xestión de activos.

Non se producirá o devengo do imposto con ocasión das achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestructuración Bancaria, S.A., a entidades participadas directa ou indirectamente por dita Sociedade en a lo menos o 50 por cento do capital, fondos propios, resultados ou dereitos de voto da entidade participada no momento inmediatamente anterior a transmisión, ou como consecuencia da mesma.

Non se devengará o imposto con ocasión das achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestructuración Bancaria, S.A., ou polas entidades constituídas por esta para cumprir co obxecto social, os fondos de activos bancarios, a que se refire a disposición adicional décima da Lei 9/2012, de 14 de novembro.

Non se devengará o imposto polas achegas que se produzan entre os citados Fondos durante o período de tempo de mantemento da exposición do Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria os Fondos, previsto no apartado 10 de dita disposición adicional décima.

Na posterior transmisión dos inmóbeles entenderase que o número de anos o longo dos cales se puxo de manifesto o incremento do valor dos terreos non se interrompeu por causada transmisión derivada das operacións previstas neste apartado.

5) Non se producirá a suxeición ao imposto nas transmisións de terreos respecto das cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos ditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para elo, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, a estes efectos, as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 2 desta ordenanza.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición tomarase, en cada caso, o maior dos seguintes valores, sen que a estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven as ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración Tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa solo e construción, tomarase como valor do solo, a estes efectos, o que resulte de aplicar a proporción que represente, na data da devengo do imposto, o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e

1 Artigo modificado mediante acordo plenario adoptado o 29 de outubro de 2015. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 248, de 29 de decembro de 2015

2 Apartado 3 modificado mediante acordo plenario adoptado o 5 de maio de 2022. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 128, de 7 de xullo de 2022

3 Apartado 5 engadido mediante acordo plenario adoptado o 5 de maio de 2022. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 128, de 7 de xullo de 2022

esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fora a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre sucesións e doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se tivera posto de manifesto o incremento do valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de aportacións ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 deste artigo ou na Disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre sociedades.

Artigo 2.- Suxeito pasivo

1) É suxeito pasivo do imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título lucrativo, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que adquira o terreo ou a favor do cal se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título oneroso, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que transmita o terreo, ou que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

2) Nos supostos a que se refire o parágrafo b) do apartado anterior, terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que adquira o terreo ou a favor do cal se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

Artigo 3.- Exencións⁴⁵

1) Estarán exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos seguintes actos:

a) A constitución e transmisión de dereitos de servidume.

b) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico- Artístico, o foran declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu obras de conservación, mellora ou rehabilitación nos mencionados inmobles. Para estes efectos, a ordenanza fiscal establecerá os aspectos substantivos e formais da exención.

c) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario o garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas coa hipoteca que recaían sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda na que concorran os requisitos anteriores, realizadas nas execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

4 O Real Decreto-Lei 8/2014, de 04 de xullo de 2014 (publicado no BOE de 05/07/2014), engadiu unha letra c) ao apartado 1 do artigo 105 do Real Decreto Legislativo 2/2014, de acordo coa que, con efectos dende o 1 de xaneiro de 2014, así como para os feitos impositivos anteriores a tal data non prescritos, establece a seguinte exención:

"Las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

No resultará de aplicación esta exención cuando el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar disponga de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria y evitar la enajenación de la vivienda.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

La concurrencia de los requisitos previstos anteriormente se acreditará por el transmitente ante la Administración tributaria municipal.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta ley.»

5 Artigo modificado mediante acordo plenario adoptado o 29 de outubro de 2015. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 248, de 29 de decembro de 2015

Para ter dereito á exención se require que o debedor ou garante transmitinte ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar a enaxenación da vivenda, de outros bens ou dereitos na contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumirase o cumprimento de este requisito. Non obstante, si con posterioridade se comprobara o contrario, procederá a xirar a liquidación tributaria correspondente.

A estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na figure empadroadado o contribuínte de forma ininterrompida durante, a lo menos, os dous anteriores anos a transmisión ou dende o momento da adquisición si dito prazo dose inferior os dous anos.

Respecto o concepto de unidade familiar, estarase o disposto na Lei 35/2006, de 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das Leis de Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. A estes efectos, equiparase o matrimonio coa parella de feito legalmente inscrita.

2) Así mesmo, estarán exentos deste imposto os correspondentes incrementos de valor cando a obriga de satisfacer aquel recaia sobre as seguintes persoas ou entidades:

- a) O Estado, as comunidades autónomas e as entidades locais, ás que pertenza o municipio, así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo carácter das comunidades autónomas e destas entidades locais.
- b) O municipio da imposición e demais entidades locais integradas ou nas que se integre este municipio, así como as súas respectivas entidades de dereito público de análogo carácter aos organismos autónomos do Estado.
- c) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou de benéfico-docentes.
- d) As entidades xestoras da Seguridade Social e as mutualidades de previsión social reguladas na Lei 30/1995, de 8 de novembro, de ordenación e supervisión dos seguros privados.
- e) Os titulares de concesións administrativas reversibles respecto aos terreos afectos a estas.
- f) Cruz Vermella Española.
- g) As persoas ou entidades a favor das que se recoñece a exención en tratados ou convenios internacionais.

Artigo 4.- Base imponible⁶⁷⁸

1) A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ao longo dun período máximo de 20 anos e determinarase, sen perxuízo do disposto no apartado 5 deste artigo, multiplicando o valor do terreo no momento do devengo calculado conforme ao establecido nos apartados 2 e 3 deste artigo, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración conforme ao previsto no apartado 4.

2) O valor do terreo no momento do devengo resultará do establecido nas seguintes regras:

- a) Nas transmisións de terreos, o valor destes no momento do devengo será o que teña determinado nese momento para efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis. Non obstante, cando este valor sexa consecuencia dun relatorio de valores que non reflexe modificacións aprobadas con posterioridade á aprobación do citado relatorio, poderase liquidar provisionalmente este imposto con arranxo a aquel. Nestes casos, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos unha vez se obtivese conforme aos procedementos de valoración colectiva que se instrúan, referido á data do devengo. Cando esta data non coincida coa de efectividade dos novos valores catastrais, estes se corrixirán aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos para o efecto nas Leis de orzamentos xerais do Estado. Cando o terreo, aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmóvil de características especiais, no momento do devengo do imposto, non teña determinado valor catastral nese momento, o concello poderá practicar a liquidación cando o referido valor catastral sexa determinado, referindo ese valor ao momento do devengo.
- b) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, as porcentaxes anuais contidas no apartado 4 deste artigo se aplicarán sobre a parte do valor definido no parágrafo a) anterior que represente, respecto daquel, o valor dos referidos dereitos calculado mediante a aplicación das normas fixadas para efectos do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.
- c) Na constitución ou transmisión do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo, ou do dereito de realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, as porcentaxes anuais contidos no apartado 4 deste artigo se aplicarán sobre a parte do valor definido no parágrafo a) que represente, respecto daquel, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o que resulte de establecer a proporción entre a

6 Apartado 1 modificado mediante acordo plenario adoptado o 5 de maio de 2022. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 128, de 7 de xullo de 2022

7 Apartado 4 modificado mediante acordo plenario adoptado o 5 de maio de 2022. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 128, de 7 de xullo de 2022

8 Apartado 5 engadido mediante acordo plenario adoptado o 5 de maio de 2022. Publicación da aprobación definitiva BOP nº 128, de 7 de xullo de 2022

superficie ou volume das plantas a construír no voo ou subsolo e a total superficie ou volume edificados unha vez que se construíron aquelas.

d) Nos supostos de expropiacións forzosas, as porcentaxes anuais contidos no apartado 4 deste artigo se aplicarán sobre a parte do prezo xusto que corresponda ao valor do terreo, salvo que o valor definido no parágrafo a) do apartado 2 anterior fose inferior, en caso do que prevalecerá este último sobre o prezo xusto.

3) Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, se tomará, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar aos novos valores catastrais a redución que en cada caso fixen os respectivos concellos. Esta redución aplicarase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución terá como límite mínimo o 40 % e como límite máximo o 60 %, aplicándose, en todo caso, no seu límite máximo nos municipios nos que os concellos non fixen redución algunha. Os concellos poderán fixar un tipo de redución distinto para cada un dos cinco anos de aplicación da redución.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación aos supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedementos de valoración colectiva a que aquel se refire sexan inferiores aos ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior ao valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

4) O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto devandito incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indíquese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela en a que se produciu o anterior pagamento do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano, prorratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

O coeficiente a aplicar sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado conforme ao disposto nos apartados anteriores, será

Período de xeración	Coficiente
Inferior a 1 ano	0,14
1 ano	0,13
2 anos	0,15
3 anos	0,16
4 anos	0,17
5 anos	0,17
6 años	0,16
7 anos	0,12
8 anos	0,10
9 anos	0,09
10 anos	0,08
11 anos	0,08
12 anos	0,08
13 anos	0,08
14 anos	0,10
15 anos	0,12
16 anos	0,16
17 anos	0,20
18 anos	0,26
19 anos	0,36
Igual ou superior a 20 anos	0,45

Se, como consecuencia da actualización mediante norma con rango legal dos coeficientes máximos establecidos polo artigo 107 da Lei reguladora das facendas legais, algún dos coeficientes aprobados pola vixente ordenanza fiscal resultase ser superior ao correspondente novo máximo legal, aplicarase este directamente ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa devandito exceso.

5) Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 da Lei reguladora das facendas locais, se constate que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

Artigo 5.- Cota tributaria

- 1) A cota íntegra deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo do 25%.
- 2) A cota líquida deste imposto será a resultante de aplicar á cota íntegra as bonificacións que, no seu caso, procedan de acordo co artigo seguinte.

Artigo 6.- Bonificacións

Nos casos en que o incremento do valor se manifeste por causa de falecemento aplicarase as seguintes bonificacións sobre a cuota en función dos seguintes tramos de valor catastral do solo do inmovible.

Igual o inferior a 2.500 €	95%
Superior a 2.500 € y que no excede de 10.000 €	75%
Superior a 10.000 € y que no excede de 30.000 €	50%
Superior a 30.000 €	15%

As bonificacións establecidas no apartado anterior terán como beneficiarios:

- a) Ascendentes do causante.
- b) Descendentes do causante.
- c) Cónyuge viúvo
- d) Quen houbera convivido co causante con análoga relación de afectividade a do cónyuge e ademais esté inscrito no Rexistro de Unións de Feito.

Os requisitos para a aplicación das bonificacións serán os seguintes.

- a) Vivenda habitual do causante o locais de negocio afectos a actividade económica exercida polo causante.
- b) Para os locais de negocios, o sucesor debe manter a adquisición e exercer a actividade económica durante os cinco anos seguintes, salvo falecemento dentro de ese prazo.

A solicitude da bonificación deberá facerse no prazo de seis meses a contar dende a data de falecemento, prorrogable por outros seis meses, no rexistro xeral do Concello de Culleredo.

Artigo 7.- Devengo

1) O imposto devéngase:

- a) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.
- b) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

2) Cando se declare ou recoña xudicial ou administrativamente por resolución firme que tivo lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre aquel, o suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito, sempre que ese acto ou contrato non producise efectos lucrativos e que reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucions a que se refire o artigo 1.295 do Código Civil. Aínda que o acto ou contrato non producira efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a devolución algunha.

3) Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e se considerará como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo se estimará a avinza en acto de conciliación e o simple

allanamento á demanda.

4) Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase con arranxo ás prescricións contidas no Código Civil. Se fose suspensiva non se liquidará o imposto ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, esixirase o imposto desde logo, a reserva, cando a condición se cumpra, de facer a oportuna devolución segundo a regra do apartado anterior.

Artigo 8.- Xestión

Salvo nos casos legalmente establecidos, o imposto esixirase en réxime de autoliquidación. Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar esta autoliquidación no impreso habilitado para o efecto polo Concello.

Artigo 9.- Presentación da declaración liquidación

- 1) As declaracións-liquidacións serán suscritas polo suxeito pasivo, que as poderá presentar por si mesmo ou a través de Xestorías o Notarías.
- 2) Se deben presentar xunto cos documentos que xustifiquen o dereito as exencións e bonificacións, e fotocopia do documento público, acto xudicial, administrativo ou privado no que conste o acto que orixina o imposto.
- 3) O ingreso da cuota resultante das declaracións-liquidacións, debe realizarse nos seguintes prazos:
 - a) Nas transmisións intervivos, constitución de dereitos reais e donacións, dentro dos trinta días hábiles seguintes o da data do devengo.
 - b) Nas transmisións mortis-causa, dentro do prazo de seis meses contados a partir do día do falecemento do causante, prorrogables ata un ano, previa solicitude do suxeito pasivo efectuada dentro dos seis meses.

Artigo 10.- Alcance da declaración

- 1) As declaracións-liquidacións débense efectuar sempre sobre a totalidade de bens inmoables e dereitos sobre eles constituídos que adquira cada suxeito pasivo, sitos no termo municipal, e incluíndo sempre a todos os causahabientes.
- 2) O suxeito pasivo poderá solicitar do Concello, a elaboración técnica da declaración-liquidación.

Artigo 11.- Requisitos a interesados

O Concello poderá requirir as persoas interesadas:

- 1) Que aproben no prazo de trinta días, prorrogables por outros quince a petición do interesado, outros documentos que estime necesarios para levar a efecto a liquidación do imposto, incurrido, aqueles que non atendan os requirimentos formulados dentro de tales prazos, nas infraccións e sancións tributarias correspondentes, en canto ditos documentos foran necesarios para comprobar a declaración.

Si tales documentos sólo constitúen o medio de probar circunstancias alegadas polo interesado en beneficio exclusivo do mesmo, o incumprimento do requirimento determinará a práctica da liquidación facendo caso omiso das circunstancias alegadas e non xustificadas.

- 2) Para que formulen a declaración, sempre que o Concello teña coñecemento da realización dos feitos impositivos que non houberen sido obxecto de declaración, dentro dos prazos sinalados, sen perjuicio das infraccións tributarias nas que se houbera incorrido e das sancións, no seu caso, procedentes.

Si cursados polo Concello ditos requirimentos, os interesados non presentaran a correspondente declaración, instruírse o expediente de oficio, cos datos obrantes no seu poder, practicando a liquidación procedente, con indicación dos prazos de ingreso e expresión dos recursos procedentes, sen perjuicio das infraccións tributarias nas que houbera incorrido e das sancións, no seu caso, procedentes.

Artigo 12.- Obrigacións formais de persoas que non son suxeito pasivo

Independentemente do disposto en artigos anteriores, están igualmente obrigados a comunicar o Concello a realización do feito impositivo nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

- 1) Nas transmisións a título lucrativo sempre que fora producido no negocio xurídico entre vivos, o donante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
- 2) Nas transmisións a título oneroso, o adquirente ou a persoa a cuio favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

Disposición Final

A imposición deste tributo foi acordada en sesión plenaria celebrada o día 03/10/1989. A presente Ordenanza Fiscal foi aprobada en sesión plenaria celebrada o día 03/10/1989, sendo modificada posteriormente en sesións plenarias celebradas os días 10/11/1992, 09/12/1993, 28/11/1995, 27/11/1996, 25/11/1997, 27/10/1998, 26/10/1999 e 28/10/2003, 25/10/2005, 31/10/2006, 25/09/2007 e 30/09/2008. A presente modificación foi aprobada en sesión plenaria de 05/05/2022. Entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia. Comezará a aplicarse a partir do día 8 de xullo de 2022, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.