

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 27 DE SETEMBRO DE 2021.

PRESIDENTA:

A alcaldesa en funcións, D.^a María Guadalupe Pombo Carril

ASISTENTES:

D. Juan Carlos Iglesias Lovelle
D.^a Marta María Figueroa Fuentes
D. Carlos Liñares Gestal
D.^a Marta María Iglesias Becerra
D. Abraham Seijas González
D.^a Yessica Méndez Sánchez

NON ASISTE:

D. José Ramón Rioboo Castro

INTERVENTORA MUNICIPAL:

D.^a Vanessa García Barreiro

SECRETARIO XERAL ACCIDENTAL:

D. Francisco Javier Varela Tejedor

Na Casa Consistorial do Concello de Culleredo (A Coruña), sendo as trece horas e trinta minutos do día vinte e sete de setembro do ano dous mil vinte e un, reúnese a Xunta de Goberno Local, en primeira convocatoria, co obxecto de celebrar sesión ordinaria baixo a Presidencia da Sra. alcaldesa en funcións, D.^a María Guadalupe Pombo Carril (resolución da alcaldía do día vinte e dous de setembro de dous mil vinte e un), e coa asistencia dos/as Sres./as concelleiros/as, D. Juan Carlos Iglesias Lovelle, D.^a Marta María Figueroa Fuentes, D. Carlos Liñares Gestal, D.^a Marta María Iglesias Becerra, D. Abraham Seijas González e D.^a Yessica Méndez Sánchez.

Non asiste á sesión o Sr. alcalde, D. José Ramón Rioboo Castro.

Asiste á sesión a Sra. interventora municipal, D.^a Vanessa García Barreiro.

Actúa como secretario o Sr. secretario xeral accidental do Concello, D. Francisco Javier Varela Tejedor.

A Presidencia, tras comprobar nos termos expostos que se dá o quórum legalmente esixido polo artigo 107 do Regulamento Orgánico Municipal (BOP núm. 162 do 16-07-2004) para a válida celebración das sesións, declara aberta a sesión, pasándose ao estudo e exame dos asuntos incluídos na orde do día da convocatoria.

C.I.F. P-1503100-H

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EN DATA 20 DE SETEMBRO DE 2021.

De conformidade co preceptuado no artigo 79.1 e 107.4 do ROM, (BOP núm. 162 do 16-07-2004), a Presidencia pregunta se existe algunha obxección ou observación á acta da sesión ordinaria celebrada o día vinte de setembro de dous mil vinte e un, da que se entregou copia do borrador coa convocatoria desta sesión, e non producíndose ningunha, pola Presidencia sométese a votación ordinaria a súa aprobación, sendo aprobada por seis votos a favor (da Sra. alcaldesa en funcións, Pombo Carril, e dos/as Sres./as concelleiros/as, Iglesias Lovelle, Figueroa Fuentes, Iglesias Becerra, Seijas González e Méndez Sánchez) e coa abstención do Sr. concelleiro, Liñares Gestal, o cal manifesta que se absteñen por non ter asistido á sesión á que se refire a acta.

Á vista do resultado da votación, declárase aprobada a acta da sesión ordinaria realizada en data 20 de setembro de 2021.

2.- DACIÓNS DE CONTA.

2.1.- ESCRITOS E COMUNICACIÓNS. PUBLICACIÓNS OFICIAIS.

A Presidencia dá conta aos asistentes á Xunta de Goberno Local das seguintes publicacións:

Publicacións:

- Resolución do 6 de setembro de 2021, de Administración Local, do Concello de Culleredo (A Coruña) relativa á convocatoria para prover unha praza de conserxe-colexio, pertencente á escala de

Administración Xeral, subescala Servizos Especiais e clase Persoal de Oficios, mediante o sistema de oposición, en quenda libre. BOE núm. 226 do 21-09-2021.

- Resolución do 11 de setembro de 2021, do Ministerio de Dereitos Sociais e Axenda 2030 – Secretaría de Estado de Dereitos Sociais-, pola que se publica o Convenio coa Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución de proxectos con cargo aos fondos europeos procedentes do Mecanismo para a Recuperación e Resiliencia. BOE núm. 230 do 25-09-2021.
- Resolución do 17 de setembro de 2021, do Instituto de Maiores e Servizos Sociais, pola que se publica o Convenio co Ministerio de Dereitos Sociais e Axenda 2030 e a Comunidade Autónoma de Galicia, para o desenvolvemento do marco de cooperación interadministrativa previsto na Lei 39/2006, do 14 de decembro, de Promoción da Autonomía Persoal e Atención ás Persoas en situación de dependencia e para o establecemento e financiamento do nivel de protección acordado para o exercicio 2021. BOE núm. 230 do 25-09-2021.
- Anuncio do 8 de setembro de 2021, da Vicepresidencia Segunda e Consellería de Economía, Empresa e Innovación -Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos Naturais-, polo que se notifica a varios interesados a solicitude de declaración de utilidade pública do proxecto sectorial de ampliación das instalacións da sede central do Grupo Caamaño, para os efectos expropiatorios. DOG núm. 184 do 23-09-2021.
- Anuncio do 6 de setembro de 2021, do Concello de Culleredo, de requirimento de xestión da biomasa (expediente UME/2019/698). DOG núm. 184 do 23-09-2021.
- Resolución do 14 de setembro de 2021, da Academia Galega de Seguridade Pública, pola que se convocan cursos de formación continua para o persoal dos corpos da Policía Local dos concellos de Galicia. DOG núm. 185 do 24-09-2021.
- Resolución do 14 de setembro de 2021, da Axencia Galega de Infraestruturas -Área de Deseño de Infraestruturas-, pola que se fai pública a aprobación do expediente de información pública e definitivamente o proxecto de construción denominado Fomento da mobilidade sustentable, itinerario peonil e ciclista na AC-213 na Telva (puntos quilométricos 1+840-2+340), de clave AC/20/009.06.1. DOG núm. 186 do 27-09-2021.
- Anuncio do 27 de xullo de 2021, do Concello de Culleredo, relativo á convocatoria para a provisión por concurso dos postos de técnica/o de Administración da Área de Intervención-Tesourería (código dos postos IT.1.03 e I.T.1.04). DOG núm. 186 do 27-09-2021.
- Anuncio do 15 de setembro de 2021, do Consorcio "As Mariñas", de aprobación inicial do padrón fiscal da taxa pola recollida de residuos sólidos urbanos correspondente ao terceiro trimestre do ano 2021 que rexeirá para o Concello de Culleredo. BOP núm. 180 do 21-09-2021.
- Anuncio do 10 de setembro de 2021, do Concello de Culleredo, relativo á asunción pola alcaldía das atribucións delegadas no concelleiro delegado da Área de Medio Ambiente, Servizos e Obras, D. Carlos Liñares Gestal, que estará ausente por vacacións desde o 13 de setembro de 2021 ata o 24 de setembro de 2021 (ambos os dous incluídos). BOP núm. 184 do 27-09-2021.

2.2.- RESOLUCIÓNS E ACTIVIDADES DAS DISTINTAS CONCELLERÍAS DELEGADAS.

2.2.1.- O Sr. Liñares Gestal dá conta á Xunta de Goberno Local das seguintes resolucións da concellería delegada da Área de Medio Ambiente, Obras e Servizos:

“

- Resolución número CUL/RES/1625/2021 do 08/09/2021 pola que se expide a autorización interurbana para exercer o servizo de transporte colectivo urbano co vehículo marca TOYOTA COROLLA, matrícula

5147LRS de 5 prazas, número de identificación SB1Z53BE70E077877, en substitución do vehículo 6429JYW, ao entender que cumpre todos os requisitos, á licenza de taxi número 25.

- Resolución número CUL/RES/1635/2021 do 10/09/2021 pola que se inicia o expediente de orde de execución á M. S. S. para o restablecemento das condicións de seguridade e salubridade mediante a realización das tarefas de limpeza, tala e roza, na parcela con referencia catastral 15031A00900283, de acordo co deber de conservación establecido nos artigos 135 e 136 da Lei 2/2016, do 2 de febreiro do solo de Galicia, e nos artigos 21, 22 e 23 da Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Resolución número CUL/RES/1647/2021 do 14/09/2021 pola que se aproba o proxecto técnico para a obra de "Ampliación e mellorado drenaxe e os pavimentos na R/. Nabeiras (VP-325 e VP-321) e na R/. Outeiro de Abaixo (VP-321) e na R/. Silvar (VP-321)" asinado en data do 24/05/2021 por Alejandro López Pérez, enxeñeiro de camiños, canais e portos, colexiado núm. 20.349, que ten un presuposto de 193.138,66 €, I. V. E. engadido."

2.2.2.- O Sr. Iglesias Lovelle dá conta á Xunta de Goberno Local das seguintes actividades da concellería delegada da Área de Desenvolvemento Local, Cultura, Festas e Turismo:

"ACTIVIDADES CULTURAIS

VENRES 1 DE OUTUBRO

Auditorio do Edificio de Servizos Múltiples do Burgo. 19.30 h:

Festival Galicreques 2021.

Títeres Cachirulo e Monicreques Larei Lará: *Xurásico perdido*.

Público infantil. Aplicaranse as medidas anti-covid que estean en vigor.

Entrada gratuíta. Aforo limitado. Reserva de asentos a mesma semana no tfno. 981665597."

2.2.3.- A Sra. Iglesias Becerra dá conta á Xunta de Goberno Local das seguintes resolucións e comunicacións previas da concellería delegada da Área de Urbanismo:

"RESOLUCIÓN DO 16.09.2021

Concedendo a M.E.L.P. . Licenza municipal de obras para a reforma de vivenda unifamiliar existente, situada na Rúa Alba Clerico Sole, parroquia de Almeiras (exp. UAU/2020/619).

Concedendo a M.M.N. Licenza municipal de segregación da parcela situada en Viogovidin, parroquia de Almeiras, (exp. UAU/2021/151).

Concedendo a P.G.V. e S.M.F.S. Licenza municipal de obras para a construción dunha vivenda unifamiliar, situada na Rúa Fonte do Picho núm. 16, parroquia de Sésamo (exp. UAU/2021/309).

RESOLUCIÓN DO 20.09.2021.

Concedendo a J.M.M.V., licenza municipal de obras a a construción dun galpón, destinado a almacenaxe de aperos, de 35,75 m2, na parcela situada en Ayán, parroquia de Culleredo. (exp. UAU/2021/220).

RESOLUCIÓN DO 22.09.2021.

Concedendo a M.C.G.Q.F. e T.G.G.Q. L, licenza municipal de obras para a construción dunha vivenda unifamiliar na Rua Tarrío, parroquia de Culleredo (exp UAU/2020/617).

RESOLUCIÓN DO 23.09.2021.

Concedendo a M.R.C. e P.L.C. Licenza municipal de obras para a construción dunha vivenda unifamiliar na parcela situada no Lugar de Rumbo, parroquia de Celas (exp. UAU/2021/175).

COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRAS E APERTURAS

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 25 de xuño de 2021, a comunicación previa presentada por MECANIZADOS ARTURO, S.L. para pintado interior de nave industrial situada en Liñares, núm. 51 parroquia de Culleredo, (exp. UAU/2020/246).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 12 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por V.B.C. Para substitución de ventás en vivenda situada en Rúa Anxo Senra Fernández, parroquia de O Burgo, (exp. UAU/2020/425).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 12 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por F.M.R.N., para cambio de ventás en vivenda situada na Rúa Anxo Senra Fernández, parroquia de O Burgo (exp. UAU/2020/467).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por D.G.C. Para drenaxe perimetral da vivenda situada no Monte das Arcas, parroquia de Rutis (exp. UAU/2020/345).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por M.A.R.V. para pintado de fachada de vivenda unifamiliar situada no Monte das Arcas, parroquia de Rutis (exp. UAU/2020/349).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por M.E.B.R., para substitución de cubrición de fibrocemento e tella por outra nova, cos mesmos materiais en vivenda situada no lugar de Vinxeira Grande 12 parroquia de Celas, (exp. UAU/2020/354).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por OSMOS SISTEMAS ELÉCTRICOS, S.L., para instalación de paneis fotovoltaicos para autoconsumo, en nave situada no Parque Empresarial de Alvedro, Nave J-27, Rúa J-27, parroquia de Almeiras (exp. UAU/2020/481).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por J.V.R. Para rehabilitación de cuberta substituíndo Aa tella existente por outra nova, en vivenda situada na Rúa Reixas, parroquia de Culleredo (exp. UAU/2020/498).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 19 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por R.L.M., para reposición de elementos de cubrición construción existente e nivelación terreo, en parcela situada en Rutis, (exp. UAU/2020/482).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 20 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por IRMANS BREA S.L., para instalación dun invernadoiro de 20 x 10 m. en parcela situada no lugar de Valiñas, s/n. Parroquia de Sueiro (exp. UAU/2020/311).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 20 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por R.R.S., para instalación de piscina de 21 m2 en parcela situada en Rúa Carballeira, parroquia de Rutis (exp. UAU/2020/343).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 20 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por J.M.S.H. para instalación dunha piscina de 6,5 x 3 m. en parcela con vivenda unifamiliar situada no Lugar de Paradela, parroquia de Culleredo. (exp. UAU/2019/469).

C.I.F. P-1503100-H

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 13 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por H.V.C. para peche de malla e postes galvanizados de 145 ml. de 1,5 m.a. Parcela situada na Rúa Último de Filipinas, parroquia de Almeiras (exp. UAU/2020/426).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 23 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por I.P.M. Para construción de peche de 27 ml. e 1,80 m.a. lindeiro posterior parcela situado en Peiro de Arriba, Parroquia de Celas (exp. UAU/2020/451).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 24 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por DIMALNOX, S.L., para rampla de acceso do exterior ao interior da nave de 3,20 x 10,50 m. Nave situada no Parque Empresarial de Alvedro, núm. 27, parroquia de Almeiras (exp UAU/2020/491).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 27 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por J.M.S.B. para pintado de fachada lateral edificio situado na Rúa Alcalde Domingo Sierra, parroquia de Rutis (exp. UAU/2020/624).

Pola xefa da Sección Técnica de Urbanismo informouse favorablemente en data de 27 de agosto de 2021, a comunicación previa presentada por R.C.M. para substitución de material de cubrición en vivenda situada na Rúa Conduzo, parroquia de Rutis (exp. UAU/2020/632)."

2.3.- AUTO 91/2021 DO XULGADO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 3 DA CORUÑA, PROCEDEMENTO PMU PEZA DE MEDIDAS CUATELARÍSIMAS 212/2021 PROCEDEMENTO ORDINARIO 212/2021.

A Sra. alcaldesa en funcións dá conta á Xunta e Goberno Local do AUTO 91/2021, do 16 de setembro de 2021, do Xulgado do Contencioso Administrativo núm. 3 da Coruña, procedemento PMU PEZA DE MEDIDAS CAUTELARÍSIMAS 212/2021 PROCEDEMENTO ORDINARIO 212/2021, en cuxa parte dispositiva acorda:

" SE ACUERDA ratificar la medida cautelar de suspensión provisional de la ejecución de las resoluciones recurridas en este procedimiento, acordada por auto de 7 de septiembre de 2021.

Notifiquese la presente resolución a las partes y adviértase que contra la misma cabe recurso de apelación en el plazo de quince días desde su notificación."

3.- ASUNTOS SOBREVIDOS.

Ao abeiro do previsto no artigo 72 do Regulamento orgánico municipal (BOP núm. 162, do 16 de xullo de 2004) a Presidencia somete á consideración da Xunta de Goberno Local o asunto relativo á proposta da concelleira delegada da Área de Urbanismo e da Área de Facenda, Patrimonio e Administración Electrónica, de data 24 de setembro de 2021 (código de documento UAU15I03A6), relativa á aprobación provisional do Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira – Sésamo, e a súa remisión ao órgano competente en materia de urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

Sometida a urxencia a votación ordinaria, é aprobada por unanimidade dos/as Sres./as concelleiros/as asistentes á sesión.

De seguido sométese a debate e votación a proposta da concelleira delegada da Área de Urbanismo e da Área de Facenda, Patrimonio e Administración Electrónica, de data 24 de setembro de 2021 (código de documento UAU15I03A6), que transcrita literalmente di:

"Proposta da concelleira delegada da Área de Urbanismo á Xunta de Goberno Local para a aprobación provisional do Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira – Sésamo, e a súa remisión ao órgano competente en materia de urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

O Castro British School A Coruña S.L., achegou o Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira, Sésamo.

O expediente tramitouse segundo o que dispoñen o artigo 75 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG) e o artigo 186 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante RLSG).

Na sesión extraordinaria que celebrou a Xunta de Goberno Local o 18.12.2019 aprobouse de forma inicial o Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira - Sésamo, que redactou o arquitecto D. José Magdalena Nogueira co selo de visado colexial do 26.11.2019, acordouse sometelo ao trámite de información pública polo prazo de dous meses mediante anuncio no Diario Oficial de Galicia e nun dos diarios de maior difusión da Provincia así como notificalo de forma individual a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

O acordo publicouse no diario La Voz de Galicia do 14.01.2020 e no DOGA número 11 do 17.01.2020.

Constan no expediente as notificacións que se practicaron no que respecta aos titulares catastrais.

Deuselle traslado do acordo da aprobación inicial a Asociación Galega de Historia Natural e a Asociación para a Defensa Ecolóxica de Galicia (ADEGA), non consta no expediente ningunha resposta das asociacións.

Durante o trámite de información pública solicitaronse os informes sectoriais preceptivos, segundo o que dispón o artigo 75.1.b da LSG. Constan no expediente as contestacións aos informes que se solicitaron.

Durante o período de información pública achegaronse dúas alegacións que se recolleron no “documento resumo da integración no plan especial de dotacións do procedemento de avaliación ambiental estratéxica” e a súa consideración.

Consta no expediente o informe que asinou o 24.05.2021 o Arquitecto Municipal no que entende que procede a aprobación provisional do plan especial.

Consta no expediente o informe que asinou o 21.09.2021 a Secretaria Xeral no que sinala que desde o punto de vista procedimental se cumpriron os trámites exixidos pola normativa de aplicación, e desde o punto de vista formal advirte que na documentación se inclúe, ademais da resolución relativa á declaración ambiental estratéxica, o estudo ambiental estratéxico, documento este último que non é necesario incluílo xa que a LSG sinala que o que se debe incorporar é o contido da declaración ambiental estratéxica.

Tendo en conta as consideracións e os informes que se citan,

Propónse á Xunta de Goberno Local a aprobación do seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobación provisionalmente o Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira – Sésamo.

Segundo.- Remitir unha copia do expediente completo debidamente dilixenciado ao órgano competente en materia de urbanismo (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda) para o seu informe preceptivo,”

Consta no expediente informe técnico de data 24 de maio de 2021 (código de documento UAU15I01ZU) que transcrito literalmente di:

“Asunto.- Emisión do informe anterior á aprobación provisional do Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira (Sésamo), que promove O Castro British School A Coruña S.L., que redactou o arquitecto D. José Magdalena Nogueira en abril do 2021.

En relación co asunto que se referencia, informo:

Antecedentes:

Consta no expediente o informe que emitín o 29.10.2018 no que, agás mellor criterio fundado en dereito, concluíu que procedería tramitar a súa aprobación inicial.

Consta no expediente o informe que emitín o 03.12.2019 sobre a correcta xustificación da necesidade da implantación da dotación no solo rústico.

Consta no expediente o informe que emitín o 08.03.2021 sobre a documentación que presentara a promotora para a súa remisión ao órgano ambiental para a formulación da declaración ambiental estratéxica.

O 30.03.2021 emitíuse un informe favorable pola xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, D^a. María Carmen Paz Cornes, favorable ao "Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira – Sésamo" por consideralo ambientalmente viable.

Tendo en conta o informe que se cita no parágrafo anterior e o do Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental, D. Juan Manuel Camiño Soto, propónse a consideración de ambientalmente viable, na Resolución do 30.03.2021 da Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, D^a. María Sagrario Pérez Castellanos, considerouse ambientalmente viable o Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira (Sésamo), no Concello de Culleredo.

A Resolución do 30.03.2021 publicouse no DOGA número 73 do 20.04.2021 e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e remitiuse unha copia ao Concello de Culleredo para a súa consideración na tramitación do plan especial.

C.I.F. P-1503100-H

Durante os trámites de avaliación ambiental considerouse conveniente, polo técnico municipal, posto que no plan especial non se contemplaba a entrada en funcionamento das edificacións que se contemplaban (mellor dito, poderíase interpretar unha posible execución por fases) e de cara a esa posible actuación por fases, ante a complexidade na definición dos volumes a materializar, considerouse máis efectivo contemplar a asignación de letras a cada un dos volumes para facilitar a súa descrición, no suposto da execución por fases, parcial ou enaxenación da propiedade.

Na documentación que se presentou encontrase a referencia alfabética dos volumes que se cita.

Tendo en conta o exposto e o que se evacua con anterioridade, o que se inclúe no apartado de antecedentes, o técnico que suscribe entende que procede a aprobación provisional do Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira (Sésamo), que promove O Castro British School A Coruña S.L., que redactou o arquitecto D. José Magdalena Nogueira en abril do 2021, toda vez que a declaración ambiental estratéxica foi obxecto de resolución favorable da Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático."

Consta no expediente informe de secretaría de data 21 de setembro de 2021 (código de documento USG15I02XE) que transcrito literalmente di:

"INFORME DE SECRETARÍA

Asunto.- Plan especial de dotacións para centro docente en A Ribeira, Sésamo. Documento de aprobación provisional.

A funcionaria que subscribe, en cumprimento do disposto no artigo 3.3.7º do Real decreto 28/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional, en relación ao asunto de referencia, e no ámbito das competencias desta Secretaría ten a ben emitilo seguinte **INFORME:**

Primeiro.- Normativa aplicable:

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.(LBRL)

- Lei 5/1997, de 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.
- Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións Legais vixentes en materia de Réxime Local.
- Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.
- Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia(LSG)
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do solo de Galicia.(RLSG)
- Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Culleredo.
- Lei 39/2015, de 1 de outubro de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Segundo.- O artigo 25. 2 a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local recoñece, entre outras, como competencia propia do municipio a relativa á materia de urbanismo: planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística; sen prexuízo da competencia que con carácter de exclusiva asigna o art. 27.3 da lei orgánica 1/1981, de 6 de abril, do Estatuto de Autonomía de Galicia, á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de ordenación do territorio, urbanismo e vivenda nos termos que determinen as Leis.

O artigo 4 do Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo e da rehabilitación urbana(en adiante TRLS) dispón que:

“ La ordenación territorial y la urbanística son funciones públicas no susceptibles de transacción que organizan y definen el uso del territorio y del suelo de acuerdo con el interés general, determinando las facultades y deberes del derecho de propiedad del suelo conforme al destino de éste. Esta determinación no confiere derecho a exigir indemnización, salvo en los casos expresamente establecidos en las leyes.

El ejercicio de la ordenación territorial y urbanística deberá ser motivado, con expresión de los intereses generales a que sirve.”

As potestades administrativas en materia de planeamento basanse na discrecionalidade do seu exercicio, polo que faise imprescindible someter as determinacións que nacen dese exercicio a un proceso de xustificación para evitar a arbitrariedade, esixencia esta- a de motivación- que se atopa positivizada no artigo 4 do TRLS, anteriormente transcrito.

Terceiro.- O solo rustico é en si mesmo portador de determinados valores. Debe lembrarse que na exposición de motivos da Lei do Solo de 2007- e posteriormente do TRLS de 2008, aínda que desaparecera da escueta exposición de motivos do TRLS de 2015- afirmábase que “ *el suelo, además de un recurso económico, es también un recurso natural, escaso y no renovable*”. Desde esta perspectiva, todo el suelo rural tiene un valor ambiental digno de ser ponderado”. Esta afirmación concorda coa previsión como obxectivo da ordenación territorial e urbanística de “*la protección adecuada a su carácter del medio rural y la preservación de los valores del suelo innecesario o inidóneo para atender a las necesidades de transformación urbanística*” no artigo 2.2 b) da Lei, actualmente artigo 3.2 b) do TRLS de 2015. isto é, o lexislador considera que todo o solo rural, non só o portador de especiais valores, debe recibir unha protección.

O artigo 3 do TRLS recolle o principio de desenvolvemento sustentable, establecendo no seu parágrafo segundo que: “*En virtud del principio de desarrollo sostenible, las políticas a las que se refiere el apartado anterior deben propiciar el uso racional de los recursos naturales armonizando los requerimientos de la economía, el empleo, la cohesión social, la igualdad de trato y de oportunidades, la salud y la seguridad de las personas y la protección del medio ambiente, contribuyendo en particular:*

a) La eficacia de las medidas de conservación y mejora de la naturaleza, la flora y la fauna y de la protección del patrimonio, cultura y paisaje.

b) La protección, adecuada a su carácter, del medio rural y la preservación de los valores del suelo innecesario o inidóneo para atender las necesidades de transformación urbanística.

c) La prevención adecuada de los riesgos y peligros para la seguridad y salud públicas y la eliminación efectiva de las perturbaciones de ambas.

d) La prevención y minimización, en la mayor medida posible, de la contaminación de aire, el agua, el suelo y el subsuelo”.

E o artigo 21 do dito texto legal, á hora de regular as situacións básicas do solo, sinala no seu partado 2 a) verbo do solo rural que:

“2. Está en la situación de suelo rural:

a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.”

O Tribunal Constitucional, na Sentencia 143/2017, de 14 de decembro de 2017 sinala no seu fundamento xurídico 23 que :

C.I.F. P-1503100-H

“ Desde la perspectiva competencial, la situación del suelo rural es claramente diferente del urbanizado (suelo urbano) o del que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a urbanizado(Suelo urbanizable), por la componente medioambiental, presente de forma más intensa, si cabe, en el suelo del medio rural. En este sentido, al analizar la constitucionalidad del artículo 10.1 a) del texto refundido de la Ley de suelo de 2008, se declaró que dicho precepto refleja “ el reconocimiento de un valor medioambiental a todo suelo rural, y no sólo al especialmente protegido; es, por tanto, una regla de protección del medio ambiente que, por razones de interés general, el legislador estatal ha considerado, legítimamente, que ha de ser común a todo el territorio nacional. Se trata, en consecuencia, de una regulación básica para cuyo establecimiento el estado cuenta con competencia ex artículo 149.1.23 CE, puesto que, aún cuando, como es propio de toda norma básica, condiciona o limita la política de ordenación territorial y urbanística de las Comunidades Autónomas, no las vacía de contenido. Dentro del respecto a la norma básica medioambiental queda un amplio margen para la configuración del modelo concreto de ordenación del territorio y la ciudad, por lo que no se aprecia vulneración de las competencias autonómicas”[STC 141/2014, FJ 8 A)]. Reconocimiento que sigue presente en la legislación vigente cuando, en virtud del principio de desarrollo sostenible, se fija la protección, adecuada a su carácter, del medio rural y la preservación de los valores del suelo innecesario o inidóneo para atender a las necesidades de transformación urbanística [artículo 3.2.b) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana].(..../....)”.

Como sinala a exposición de Motivos da LSG, a Lei aposta pola protección territorial en particular, pola defensa e respecto do solo rústico.

“(..../....)La ley contempla exclusivamente una relación de usos para el suelo rústico, que desde el punto de vista urbanístico limita de la misma manera el uso del suelo rústico de especial protección, con independencia de su categoría, y el del suelo rústico de protección ordinaria. Ello es así ya que se entiende que todo el suelo rústico es merecedor de ser salvaguardado de usos que no sean consustanciales con su carácter o que puedan disponer de otro emplazamiento. En el suelo rústico de especial protección será preciso atender a las mayores limitaciones que impongan las legislaciones sectoriales aplicables, ya que son estas las encargadas de tutelar los valores objeto de protección.

En cuanto a los procedimientos para implantar los usos admisibles en suelo rústico, en aras de garantizar una mayor autonomía municipal, la ley, con carácter general, suprime la necesidad de obtener autorización urbanística autonómica, siendo suficiente con el título habilitante municipal. Sin embargo, se mantienen dos excepciones para

usos en los que se estima que su implantación debe ser objeto de una mayor tutela por parte de la Comunidad Autónoma: las construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a las explotaciones agropecuarias y las construcciones que alberguen actividades complementarias de primera transformación de productos del sector primario. En todo caso, será necesario recabar los informes sectoriales que corresponda.

También se establece una excepción para aquellos usos que se estima que pueden tener un impacto más severo: las construcciones destinadas a usos turísticos y los equipamientos o dotaciones, de tal modo que para su implantación se exigirá la redacción de un plan especial de infraestructuras y dotaciones.”

A LSG no seu artigo 35, ao regular os usos e actividades posibles en solo rústico, fai referencia, entre outros, a “p) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.”

Pero este uso non é dos autorizables por licenza municipal, xa que require- de conformidade co artigo 36.4 da LSG-, a aprobación dun plan especial de infraestructuras e dotacións, en cuxo procedemento de aprobación requírese informe preceptivo e vinculante do órgano da Comunidade autónoma competente en materia de urbanismo.

O artigo 73 da LSG regula os plans especiais de infraestructuras e dotacións sinalando o seguinte:

“1. Os plans especiais de infraestructuras e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestructuras e relativas ao sistema de comunicacións, trasportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos puntos o) e p) do artigo 35.1 , de conformidade co disposto no artigo 36.4.

2. Os plans especiais de infraestructuras e dotacións conterán as determinacións axeitadas a súa finalidade e, en todo caso, as seguintes:

- a) Delimitación dos espazos reservados para infraestructuras e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto*
- b) Medidas adecuadas para a súa adecuada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.*
- c) Medida de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestructuras e dotacións urbanísticas. “*

O artigo 183 do RLSC, regula os plans especiais de infraestructuras no seu artigo 193 no que, logo de definilos no seu apartado 1, sinala no segundo que:

“2. Los planes especiales de infraestructuras y dotaciones contendrán las determinaciones adecuadas a su finalidad y, en todo caso, las siguientes (artículo 73.2 de la LSG):

a) Delimitación de los espacios reservados para infraestructuras y dotaciones urbanísticas y su destino concreto (artículo 73.2.a) de la LSG).

A tal efecto, establecimiento de la calificación como dotacional del suelo que requiera su implantación, indicando su carácter público o privado y, en su caso, identificación como sistema general o local de las instalaciones que contenga.

b) Medidas necesarias para su adecuada integración en el territorio y para resolver los problemas que genere en el viario y en las demás dotaciones urbanísticas (artículo 73.2.b) de la LSG).

c) Medidas de protección necesarias para garantizar la funcionalidad y accesibilidad universal de las infraestructuras y dotaciones urbanísticas (artículo 73.2.c) de la LSG).

d) Regulación de las características de la dotación y, en su caso, de los parámetros edificatorios aplicables.

e) Regulación, en su caso, de otros criterios y normas a las que se tenga que ajustar el correspondiente proyecto técnico.

f) En el caso de planes especiales para la implantación de los usos previstos en el apartado o) del artículo 50, el plan especial incorporará una justificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 54 que garantice que la instalación o construcción dedicada al turismo que se proyecta es potenciadora del medio en el que se ubique.”

Polo que respecta á documentación dos plans especiais, establece o artigo 184 do RLSG o seguinte:

“1. Con carácter general, y sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 181.3 y 182.2, respecto de la documentación de los planes especiales de reforma interior, las determinaciones a las que se refieren los artículos anteriores, se concretarán en los documentos siguientes:

a) Memoria, que se dividirá en:

a.1) Parte informativa, que recoja los datos y las referencias precisas para la delimitación del ámbito de actuación y la definición de sus características concretas.

a.2) Parte justificativa, que establezca la conveniencia y oportunidad de redacción del plan especial de que se trate, de sus objetivos y determinaciones, así como el cumplimiento de la normativa sectorial y urbanística, y su coherencia con el plan general de ordenación municipal, cuando exista, y con los instrumentos de ordenación del territorio.

b) Relación de las personas titulares de los terrenos afectados por el plan especial según datos catastrales.

c) Estudios complementarios necesarios en función de su finalidad.

d) Planos de información a escala adecuada.

e) Planos de ordenación a escala adecuada.

f) Ordenanzas de edificación y usos del suelo, cuando se trate de planes especiales de reforma interior.

g) Normas de protección, cuando se trate de planes especiales de esta naturaleza.

h) Normas técnicas y parámetros de la edificación a los que deban de ajustarse los proyectos técnicos, cuando se trate de desarrollar sistemas generales u obras de infraestructuras de comunicación y de servicios, o en cualquier otro caso que se considere necesario.

i) Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización, incluyendo la conexión a los sistemas generales y, en su caso, las obras de ampliación o refuerzo de estos.

El plan especial incluirá dentro del estudio económico, una memoria de viabilidad económica, en términos de rentabilidad, cuando así lo exija la legislación estatal y con el contenido señalado en ella.

j) Catálogo, en su caso, de conformidad con lo establecido en los artículos 195 a 198.

Sin perjuicio de las medidas protectoras que los planes generales y los instrumentos de ordenación del territorio establezcan, se podrán incluir en los catálogos de los planes especiales relaciones de bienes concretos que, situados en cualquier clase de suelo, deban ser objeto de conservación y mejora, siempre que formen parte del ámbito del plan especial de que se trate.

2. La documentación de los planes especiales tendrá el grado de precisión adecuado a sus fines.

3. Las modificaciones que los planes especiales introduzcan respecto de la ordenación detallada ya establecida por el planeamiento general se justificarán adecuadamente en la documentación del plan especial, de acuerdo con lo establecido en los artículos 157 y 158.

4. La documentación del plan especial se formalizará, como mínimo, en una copia de todo su contenido en soporte digital que será entregada a la Administración correspondiente.”

En relación aos plans formulados por particulares, establece o artigo 185 do RLSG no parágrafo segundo do apartado primeiro que deberán cumprir co establecido nos artigos 159 e 160, preceptos estes relativos aos plans de iniciativa particular e que establecen que:

“Artigo 159.- Plans de iniciativa particular

1. Los planes de iniciativa particular, además de las determinaciones establecidas en el presente título, deberán:

a) Determinar la obligación de conservación de la urbanización, expresando si correrá a cargo del municipio, de los futuros propietarios o propietarias de las parcelas o de los promotores de la urbanización (artículo 66.a) de la LSG).

En caso de que la obligación de conservación de la urbanización corra a cargo de los futuros propietarios o propietarias de las parcelas o de los promotores de la urbanización, se indicará el período de tiempo al que se extenderá dicha obligación.

b) Acreditar, en el caso de planes elaborados por iniciativa particular, la aceptación por los propietarios o propietarias que representen más del 50 % de la superficie del ámbito de planeamiento (artículo 66.b) de la LSG).

2. Los propietarios o propietarias interesados deberán presentar un documento en el que se acrediten fehacientemente los términos establecidos en los apartados a) y b) anteriores, que se adjuntará a la documentación del plan presentado ante la Administración.

En este documento deberán recogerse los siguientes datos: nombre y apellidos, o razón social, y domicilio de las personas propietarias afectadas, considerando los datos de titularidad catastral y los reflejados en el Registro de la Propiedad, relacionados con las fincas incluidas en el ámbito de la ordenación que representen más del 50 % exigido.”

“Artículo 160. Formulación de los planes de desarrollo de iniciativa particular

1. Los particulares podrán formular y elevar a la Administración competente para su tramitación, los planes parciales, planes especiales y estudios de detalle que se redacten en desarrollo del plan general.

2. Las personas propietarias interesadas deberán presentar el documento en el plazo establecido en el plan general. Cuando este no lo establezca, el plazo máximo será de tres años desde la aprobación del plan general.

3. La Administración urbanística competente responderá a las consultas de los interesados sobre las obras que habrán de realizarse con cargo a los promotores para asegurar la conexión con los sistemas generales exteriores a la actuación.

A tal efecto, y según lo dispuesto en el artículo 162.g), los servicios técnicos municipales y las empresas suministradoras y distribuidoras deberán informar, en el plazo máximo de un mes, sobre la suficiencia de las infraestructuras y de los servicios existentes y previstos antes de iniciar la tramitación del plan. Transcurrido el plazo para su emisión, podrá continuarse con el procedimiento.”

E en canto á tramitación de planeamento de desenvolvemento, o artigo 75 da LSG establece que :

“1. La tramitación de los planes parciales y planes especiales se ajustará al siguiente procedimiento:

a) El órgano municipal competente procederá a su aprobación inicial y lo someterá a información pública como mínimo durante dos meses, mediante anuncio que se publicará en el «Diario Oficial de Galicia» y en uno de los

periódicos de mayor difusión en la provincia. Asimismo, se notificará individualmente a todas las personas titulares catastrales de los terrenos afectados.

b) Durante el mismo tiempo en el que se realiza el trámite de información pública, la Administración municipal deberá recabar de las administraciones públicas competentes los informes sectoriales y consultas que resulten preceptivos. Los informes sectoriales autonómicos habrán de ser emitidos en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable.

c) Cuando, con posterioridad al trámite de información pública, se pretendan introducir modificaciones que supongan un cambio sustancial del documento inicialmente aprobado, se abrirá un nuevo trámite de información pública.

d) Los servicios jurídicos y técnicos municipales deberán emitir informe respecto a la integridad documental del expediente, las actuaciones administrativas realizadas, la calidad técnica de la ordenación proyectada y la conformidad del plan con la legislación vigente.

e) La aprobación de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado requerirá, en todo caso, la previa emisión del informe preceptivo y vinculante en lo que se refiera al control de la legalidad y la tutela de los intereses supramunicipales, así como al cumplimiento de las determinaciones establecidas en las Directrices de ordenación del territorio y de los planes territoriales y sectoriales.

A estos efectos, cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el órgano municipal competente aprobará provisionalmente el contenido del plan con las modificaciones que fueran pertinentes, sometiéndolo, con el expediente completo debidamente diligenciado, al órgano competente en materia de urbanismo para su informe preceptivo, que habrá de ser emitido en el plazo de dos meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido este plazo sin que se hubiera comunicado el informe solicitado, podrá continuarse la tramitación del plan.

El órgano competente en materia de urbanismo, en el plazo de un mes, examinará la integridad del proyecto de plan. De apreciarse alguna deficiencia, requerirá su enmienda. Hasta el cumplimiento efectivo del requerimiento no comenzará el cómputo del plazo legal para la emisión del informe.

f) Cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el ayuntamiento procederá a su aprobación definitiva.

2. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.1, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 60, apartados 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 y 12.

3. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.2, con carácter previo a la aprobación inicial del documento, se realizarán los siguientes trámites:

a) El promotor remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, a la que acompañará el borrador del plan y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.

b) El órgano ambiental, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de la documentación completa, formulará el informe ambiental estratégico, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses.

En el caso de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado, entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo.

C.I.F. P-1503100-H

El órgano ambiental, habida cuenta del resultado de las consultas, determinará en el informe ambiental estratégico si el plan tiene o no efectos significativos en el medio. En caso de no prever efectos significativos, el plan podrá aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el «Diario Oficial de Galicia» y en la sede electrónica del órgano ambiental.

4. La aprobación definitiva de los planes parciales y de los planes especiales corresponderá al órgano municipal competente.”

En similares termos se pronuncia o artigo 186 do RLSG.

Cuarto.- Órgano competente

O artigo 21 da LBRL atribúe ao Alcalde, entre outras, a competencia para “j) Las aprobaciones de instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.”

Segundo o artigo 22.2 c) da LBRL, é competencia do Pleno da Corporación a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calesquera de ditos instrumentos.

E segundo o artigo 47 da Lei citada, deben aprobarse por maioría absoluta do número legal de membros da Corporación os acordos que corresponda adoptar á corporación na tramitación dos instrumentos de planeamento xeral previstos na lexislación urbanística. Ao requirirse maioría absoluta, son preceptivos os informes de Secretaría e Intervención, de conformidade co disposto no artigo 54 do Real decreto lexislativo 781/1986, de 18 de abril.

Polo tanto, de acordo coa normativa exposta, o órgano competente para a aprobación inicial e provisional dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno é o Alcalde, se ben no Concello de Culleredo a competencia efectiva correspóndelle á Xunta de Goberno local, en virtude da delegación de competencias efectuada por Resolución da Alcaldía de data 18 de xuño de 2019.

E o competente para a aprobación definitiva (previo informe preceptivo e vinculante do órgano autonómico competente en materia de urbanismo) é o pleno municipal, requiríndose para tal aprobación o quorum da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación.

Se ben a competencia para os actos de aprobación inicial, provisional e definitiva está atribuída ao Concello, no procedemento de aprobación dos plans especiais- neste caso de dotacións - esixese informe PRECEPTIVO e VINCULANTE do órgano competente da Comunidade Autónoma, no exercizo da función que lle corresponde en solo rústico (neste caso) de control da legalidade, a tutela dos intereses supramunicipais así como do control do cumprimento nas directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais. O control por parte da Administración autonómica ten carácter pleno neste caso pola propia clasificación do solo como rústico, xa que o solo rústico atáñe a un interés supralocal competencia da Comunidade Autónoma- a protección do medio ambiente-.

Quinto.- Polo anteriormente exposto, ao esixirse o informe preceptivo e vinculante do órgano autonómico competente, nesta fase do procedemento -a aprobación provisional- que como tal, ten carácter de acto de trámite, non resulta posible pronunciarse en canto ao fondo do asunto sen a participación da Comunidade autónoma, tanto por razóns de legalidade como polo carácter supralocal que supón a protección dos valores mediambientais e paisaxísticos. O informe (reitérase, preceptivo e vinculante) do órgano autonómico resulta determinante para coñecer se cumples as esixencias legais previstas.

Correspondelle pois a dito organismo autonómico pronunciarse sobre se este plan -que prevé implantar servizos urbanísticos coas obras vencelladas destinadas a ampliar viarios e a construción dun novo enlace coa glorieta da estrada AC-523, e que implicaría tamén expropiacións, (implantación de servizos e obras cuxo custo segundo o

plan especial ascende a 680.226 €- cumpre as previsións legais, e clasificar o desenvolvemento urbanístico neste caso.

Xa que logo, por esta secretaría neste trámite informárase o expediente exclusivamente sobre extremos procedementais, sen prexuízo do que se informe con carácter previo á aprobación definitiva.

Non obstante, dende o punto de vista municipal cómpre advertir que o mantemento dos servizos e obras a implantar que sexan competencia do Concello suporán, no caso de aprobarse o plan, un custo para as arcas municipais, extremo este que debe ser obxecto de avaliación e consideración pola Corporación municipal.

Sentado o anterior, dende o punto de vista procedemental, a xuízo da que subscribe cumpríronse os trámites esixidos pola normativa de aplicación.

Dende o punto de vista formal, analizado o documento presentado en data 6/9/2021 advírtese o seguinte:

- Inclúese na documentación do plan especial, ademais da resolución relativa á declaración ambiental estratéxica, o estudo ambiental estratéxico, documento este último que non é necesario incluílo xa que a LSG sinala que o que se debe incorporar é o contido da declaración ambiental estratéxica.

É o que expoño neste informe que someto a calquera outro mellor fundamentado en dereito."

Seguidamente a Presidencia somete a votación ordinaria a proposta da concelleira delegada da Área de Urbanismo e da Área de Facenda, Patrimonio e Administración Electrónica, de data 24 de setembro de 2021 (código de documento UAU15I03A6), que resulta aprobada por unanimidade dos/as Sres./as concelleiros/as asistentes á sesión, polo que devén en acordo nos termos anteriormente expostos.

4.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se formulan.

E non existindo máis asuntos dos que tratar, a Presidencia levanta a sesión, sendo as trece horas e cincuenta minutos do mencionado día, estendéndose para a debida constancia a presente acta do que eu, secretario xeral accidental, dou fe.

Visto e praxe
A alcaldesa en funcións
(Asinado dixitalmente)

(Asinado dixitalmente)

C.I.F. P-1503100-H