



CULLEREDO
CONCELLO

Rúa do Concello, 12
15189 Culleredo
www.culleredo.es

UEH – 005
**Declaración do Imposto
sobre o incremento do
valor dos terreos de
natureza urbana**

SOLICITANTE ⁽¹⁾ E REPRESENTANTE

Persoa física: Nome Primeiro apelido Segundo apelido NIF Teléfono

Persoa xurídica: Nome ou razón social CIF

Datos do representante (se procede nese caso achegarase o correspondente documento de outorgamento do poder de representación)

Persoa física: Nome Primeiro apelido Segundo apelido NIF

Dirección para efectos de notificacións (do solicitante ou do representante se procede)

Nome da vía Número Piso Porta Cod. postal
Municipio Provincia

Conforme ao disposto polo art. 41 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, as notificacións practicaranse preferiblemente por medios electrónicos e, en todo caso, cando o interesado resulte obrigado a recibilas por esta vía². Para estes efectos

- AUTORIZO** que as sucesivas notificacións relativas á presente comunicación realícense por medios electrónicos (na caixa de correos de notificacións, accesible na sede electrónica <https://sedeelectronica.culleredo.es>) **identificando a dirección de correo** para o envío de avisos informativos da posta ao dispor dunha notificación na sede electrónica do Concello, quedando avisado de que a falta de práctica deste aviso non impedirá que a notificación sexa considerada plenamente válida.
- Comunicacions mediante mensaxes ao correo electrónico

REFERENCIAS DO INMOBLE

Referencia catastral⁽³⁾

DOCUMENTO de transmisión: Escritura pública, adjudicación xudicial, contrato privado, etc

Privado

Público Data documento Notario ou fedatario Núm Protocolo

Mortis Causa Data falecemento Nome do transmitente NIF do transmitente

Solicita que se tome como base imponible o incremento de valor determinado por:

Plusvalía obxectiva (determinado segundo o valor de solo a efectos IBI) Artigo 107 apart. 1 - 4 do TRLHL

Plusvalía real (determinado como diferenza entre valor de adquisición e transmisión) Artigos 104.5 e 107.5 do TRLHL, en caso de ser inferior ao calculado polo método obxectivo(*)

(*) De optar por esta opción deberá achegar a escritura de adquisición anterior ou, en caso de herdanza, a declaración do imposto sobre sucesións e doazóns. En caso de non presentar esta documentación calcularase mediante a opción obxectiva.

DATA E FIRMA

A presente declaración fórmulase para os efectos de que por parte do Concello de Culleredo procedase a elaborar borrador de autoliquidación deste imposto e remítalo á dirección indicada.

Declaro que todos os datos facilitados son certos, que lín as advertencias legais e que acepto as condicións particulares expresadas, polo que solicito admítase a trámite esta instancia.

Culleredo, de de
O/A solicitante ou representante legal

Fdo.:

DOCUMENTACIÓN ACHEGADA

- 1 Copia simple da escritura de venda
- 2 Fotocopia do DNI, NIE ou CIF do suxeito pasivo
- 3 Fotocopia do recibo do IBI do último exercicio
- 4 Copia simple / fotocopia da escritura de adquisición
- 5 Volante de empadramento (Bonif. Mortis Causa)
- 6 Certificado de defunción
- 7 Testamento
- 8 Últimas vontades
- 9 Fotocopia do impreso modelo 650. Imposto sobre sucesións e doazóns.

Á ALCALDÍA DO CONCELLO DE CULLEREDO

OBSERVACIÓNS

OBXECTO

Declaración da transmisión a efectos do imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana (IVTNU).

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACHEGARSE

- Copia simple do documento público ou privado no que conste o acto ou contrato que orixina a imposición, no caso de transmisións "inter vivos"; certificación de defunción, certificación de últimas vontades e testamento ou declaración de herdeiros para transmisións " mortis causa".
- Fotocopia do DNI/ NIE/CIF do suxeito pasivo.
- Fotocopia do recibo do Imposto sobre Bens Inmóbles correspondente ao último exercicio posto á cobranza.
- Documentación que acredite a data de adquisición do ben ou dereito obxecto de gravame.

PRAZO PARA PRESENTA LA DECLARACIÓN

- a) Nos actos ou contratos "inter vivos", trinta días hábiles a contar desde o seguinte a aquel ao que tivese lugar a transmisión.
- b) Cando se trate de transmisións " mortis causa", o prazo é de seis meses a contar desde o día do falecemento do causante, prorrogables ata un ano a solicitude do suxeito pasivo antes do vencemento do primeiros seis meses.
- Se a declaración preséntase fóra de prazo sen requirimento previo, a liquidación que practique a Administración sufrirá, segundo o atraso, as seguintes recargas: ata 3 meses, 5%; máis de 3 ata 6 meses, 10%; máis de 6 ata 12 meses, 15%; e máis de 12 meses, 20%, aínda que neste último caso esixíranse, ademais, intereses de demora desde o día seguinte ao termo dos 12 meses posteriores á finalización do prazo establecido para a presentación ata o momento en que a declaración se haxa presentado.

INSTRUCCIÓNS DE CUMPRIMENTACIÓN

- Cumprimente os datos da persoa física ou xurídica que formula a solicitude e do seu representante se procede, achegando en tal caso o correspondente documento de representación.
- Cumprimente igualmente a dirección completa, para efectos de notificacións, do solicitante ou do seu representante, así como outros medios de contacto tales como un teléfono fixo, teléfono móbil, dirección de correo electrónico e fax, no caso de que desexe ser contactado por algún destes medios. Indique expresamente se autoriza ao Concello de Culleredo a que lle envíe mensaxes SMS e/ou correos electrónicos á dirección especificada así como notificacións fidedignas á súa caixa de correos web para o que necesitará un certificado dixital recoñecido (DNI electrónico, CERES etc.). Pode obter máis información sobre certificados dixitais, administración electrónica, así como da súa caixa de correos web persoal para a práctica de notificacións telemáticas fidedignas en www.culleredo.es.
- Indique a relación de documentos que adxunta xunto coa solicitude.
- En caso de achegar documentación ou formular alegacións ou recursos, non se esqueza de indicar o código de expediente relacionado.
- No caso de que a exposición de motivos non caiba no anverso, continuar no reverso. Se este resultase insuficiente anada máis páxinas indicando o número de follas presentado.
- A solicitude debe ser asinada polo interesado solicitante ou o seu representante, se procede.

AVISOS LEGAIS

- 1.- É suxeito pasivo a persoa física ou xurídica, ou, no seu caso, algunha das entidades ás que se refire o artigo 35 da Lei Xeral Tributaria (herdanzas yacentes, comunidades de bens...), obrigada a presentar declaración e a ingresar o importe da débeda tributaria. De acordo co artigo 106 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, teñen a condición de suxeito pasivo:
- a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa ou entidade a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
 - b) Se o acto ou negocio xurídico que orixina a transmisión é a título oneroso, é suxeito pasivo o transmitente do terreo ou a persoa ou entidade que constituía ou transmita o dereito real de que se trate. Agora ben, se tal condición recae nunha persoa física non residente en España, terá a consideración de suxeito pasivo substituído do contribuínte a persoa ou entidade que adquira o terreo ou a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real correspondente.
- 2.- Artigo 14. Dereito e deber de relacionarse electronicamente coas administracións públicas.
1. As persoas físicas poderán elixir en todo momento se se comunican coas administracións públicas para o exercicio dos seus dereitos e deberes a través de medios electrónicos ou non, salvo que estean obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas. O medio elixido pola persoa para comunicarse coas administracións públicas poderá ser modificado por aquela en calquera momento.
 2. En todo caso, estarán obrigados a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo, polo menos, os seguintes suxeitos:
 - a) As persoas xurídicas.
 - b) As entidades sen personalidade xurídica.
 - c) Os que exerzan unha actividade profesional para a cal se requira colexiación obrigatoria, para os trámites e actuacións que realicen coas administracións públicas no exercicio da devandita actividade profesional. En todo caso, dentro deste colectivo entenderanse incluídos os notarios e rexistradores da propiedade e mercantís.
 - d) Os que representen a un interesado que estea obrigado a relacionarse electronicamente coa Administración.
 - e) Os empregados das administracións públicas para os trámites e actuacións que realicen con elas por razón da súa condición de empregado.
- 3.- Segundo os datos do último recibo/liquidación do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I.).

De acordo co Regulamento (EU) 2016/679, o Concello de Culleredo informa que tratará os datos coa máxima confidencialidade, coa exclusiva finalidade de xestionar o procedemento administrativo de referencia, sendo a base de lexitimación o cumprimento dunha misión realizada en interese público. O abaixo asinante declara que todos os datos contidos nesta solicitude e os documentos que se unen son certos. Os datos serán tratados de acordo ao establecido en Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, así como na normativa que puidese aplicarse para a súa tramitación, realizándose aquelas cesións contempladas por lei ou aquelas consideradas como necesarias para os efectos oportunos. Quedan recoñecidos os dereitos de acceso, rectificación, supresión e limitación do tratamento, así como o de portabilidade, que poderán ser exercidos, achegando en todo caso unha copia de documento acreditativo da súa identidade e concretando o dereito ou dereitos que desexa exercer, mediante unha comunicación dirixida ao Comité de Privacidade de Concello de Culleredo por algunha das dúas seguintes vías: (i) Mediante correo electrónico á dirección rgpd@culleredo.es; ou (ii) por carta a Rúa do Concello, 12 – 15189 - Culleredo.